

TUUSULAN KUNTA

Uuden viran perustaminen / vakinaistaminen

Uuden toistaiseksi voimassa olevan työsuhteen käyttöönotto

(Kenttiin siirrytään tabulaattorilla tai hiirinäppäimellä ja kentän sisällä voi liikkua nuolinäppäimillä.
Hiirellä napsauttamalla rasti ruutuun tai ruudusta pois)

TOIMIALA	KASVU JA YMPÄRISTÖ	
Tulosalue	Kuntasuunnittelu	
Tulosityksikkö	Maankäyttö	
NIMIKE	Maankäyttöinsinööri	
Hinnoittelu kuukauden palkka löytyy esim voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopimuksista sekä TVA:n taulukon tehtäväkohtaisista palkoista	Sovellettava sopimus esim. KVTES LIITE 4 TSII	Palkkahinnoittelu ja vaativuusluokka tai palkka/kk 50102014 henkilö jatkaa nykyisellä tehtäväkohtaisella palkalla (3442,50 €/kk)
Tehtävän laatu	virka <input checked="" type="checkbox"/> työsuhde <input type="checkbox"/>	
Tehtävän kesto	Toistaiseksi voimassa oleva virka-/työsuhde alkaen: 1.1.2019-	Määräaikainen virka-/työsopimussuhde ajalla:
Työaika kts. voimassa olevista eri alojen virka- ja työehtosopimuksista	Toimistotyöaika 36,75 h/vk	
Kelpoisuusehdot Laki kunnallisesta viranhaltijasta 11.4.2003 § 6 Muita lähteitä: - virka- ja työehtosopimukset - valtuuston päätös vastaavan viran / tehtävän perustamisesta	Vähintään maanmittausalan AMK-insinöörin tutkinto tai sitä vastaava aiempi tutkinto. Lisäksi edellytetään käytännön kokemusta kunnan maankäytöstä ja kunnalliseen päätöksentekoon liittyvästä valmistelutyöstä. Kiinteistöinsinöörin tehtävien kelpoisuusehtona on teknillisen korkeakoulun maanmittausosastolla suoritettu tehtävään soveltuva diplomi-insinöörin tutkinto tai sitä vastaava aikaisempi tutkinto (Laki kunnan kiinteistöinsinööristä 557/1995).	
Tehtävät ja valtuudet	Nykyisiin maankäyttöinsinöörin tehtäviin lisätään kiinteistöinsinöörin lakisääteiset tehtävät. Kunnassa, joka huolehtii kiinteistörekisterin pitämisestä, tulee olla kiinteistöinsinööri, joka hoitaa lakisääteisiä tehtäviä, kuten toimitusinsinöörin tehtäviä, pitää kiinteistörekisteriä, hyväksyy tonttijaot sekä valvoo kaavoitus- ja rakennusvalvontamittauksia (kiinteistönmuodostamislaki 5 §, kiinteistörekisterilaki 5 §, maankäyttö- ja rakennusasetus 37 § ja 75 §, kaavoitusmittausasetus 7 §). Maankäyttöinsinööri hoitaa kiinteistönmuodostamislain, kiinteistörekisterilain sekä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia kiinteistöinsinöörin tehtäviä ja toimii kiinteistörekisterilain	

	mukaisena kiinteistörekisterinpitäjänä.
Muut perustelut	Tehtävän viraksi muuttaminen mahdollistaa kiinteistöinsinöörinä toimimisen, jossa käytetään julkista valtaa.